

Voorschriften

Inhoudsopgave

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	4
Artikel 3	Relatie Bouwverordening	5
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	6
Artikel 4	Bedrijfsdoeleinden	6
Artikel 5	Verkeersdoeleinden.....	12
Artikel 6	Natuur	13
Artikel 7	Wonen	14
Artikel 8	Tuin	15
Artikel 9	Erf.....	16
Artikel 10	Leidingenstrook 1 + 2 (primaire dubbelbestemming)	17
Artikel 11	Gebied met hoge archeologische waarde (primaire dubbelbestemming).....	19
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	21
Artikel 12	Algemene gebruiksbeepalingen.....	21
Artikel 13	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	22
Artikel 14	Algemene wijzigingsbevoegdheid	23
Artikel 15	Procedure vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden	25
Artikel 16	Verwerkelijking in de naaste toekomst	26
Hoofdstuk IV	Overgangs- en slotbepalingen	27
Artikel 17	Overgangsbepalingen	27
Artikel 18	Strafbepaling	28
Artikel 19	Titel	28

Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Trade Port Noord" van de gemeente Venlo, zoals vervat in deze voorschriften en de in lid 2 bedoelde plankaart;
2. De plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plantekening bestaande uit de kaartbladen met nummer 2802-A en 2802-B;
3. Aan huis verbonden beroep of bedrijf:
administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische of hiermee gelijk te stellen beroepen of bedrijven, alsmede het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de hoofdfunctie wonen als primaire functie behouden en herkenbaar blijft;
4. Aan- en/of uitbouw:
een aan een hoofdgebouw vastgebouwd bouwwerk, dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, maar dat in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw; voor de toepassing van deze voorschriften wordt een aan- of uitbouw gelijkgesteld met een aan het hoofdgebouw aangebouwd bijgebouw;
5. Ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
6. Ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
7. Bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;
8. Bebouwingspercentage:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;
9. Bedrijfsgebouw:
een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;

10. Bedrijfskavel of kavel:
een binnen het plangebied als zelfstandig bedrijfsterrein herkenbaar bestemmingsvlak, waarop één bouwregiem geldt;
11. Bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
12. Bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
13. Bijgebouw:
een gebouw, behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw; voor de toepassing van deze voorschriften wordt een aan- of uitbouw aangemerkt als een bijgebouw;
14. Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
15. Bouwperceel, bedrijfsperceel of perceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop volgens het plan zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
16. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
17. Detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
18. Dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;

19. **Gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;
20. **Hoofdgebouw:**
een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn functie, constructie en/of afmetingen, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
21. **Kantoor:**
administratieve werkzaamheden, zakelijke en niet zakelijke dienstverlening, het gebruik als tekenzaal en/of daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;
22. **Opslag:**
het bedrijfsmatig opslaan, verpakken en verhandelen van goederen;
23. **Peil:**
hieronder wordt verstaan:
a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
c. bij ligging, anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld;
24. **Scheidingslijn:**
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aangeeft tussen delen van bestemmings- en/of bouwvlakken, waarvoor verschillende, in deze voorschriften nader aangegeven, regelingen van toepassing zijn;
25. **Seksinrichting:**
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
26. **Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer:**
het besluit van 5 januari 1993, Stb. 50 houdende uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet Geluidhinder (Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer);
27. **De Algemene wet bestuursrecht:**
de Algemene wet bestuursrecht van 4 juni 1992 (Stb. 1992, 315) en de bijbehorende aanpassingswetten.

Artikel 2 Wijze van meten

Afmetingen en afstanden

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenzijden van de gevels en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - b. lengte, breedte en diepte van bouwwerken, geen gebouw zijnde:
tussen de verst van elkaar gelegen punten van die werken, horizontaal gemeten;
 - c. hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde:
vanaf het peil tot het hoogste punt van deze gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, schoorstenen, luchtkokers, antennes en/of andere ondergeschikte dakopbouwen uitgezonderd;
 - d. oppervlakte van gebouwen:
tussen de verticale projecties van de buitenzijden van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - e. oppervlakte van bouwwerken, geen gebouw zijnde:
de verticale projectie van alle delen van die werken binnen de omtrekslijn;
 - f. onderlinge afstanden:
afstanden tussen bouwwerken onderling en ook afstanden van bouwwerken tot erf-scheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn.

Dubbeltelbepaling

2. Terrein dat eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingsplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, dan wel bij het realiseren van een vergunningvrij bouwwerk, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Relatie Bouwverordening

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

1. De voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Venlo ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard, blijven buiten toepassing, overeenkomstig de mogelijkheid die in artikel 9, lid 2 van de Woningwet wordt geboden.

Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden

Doeleinden

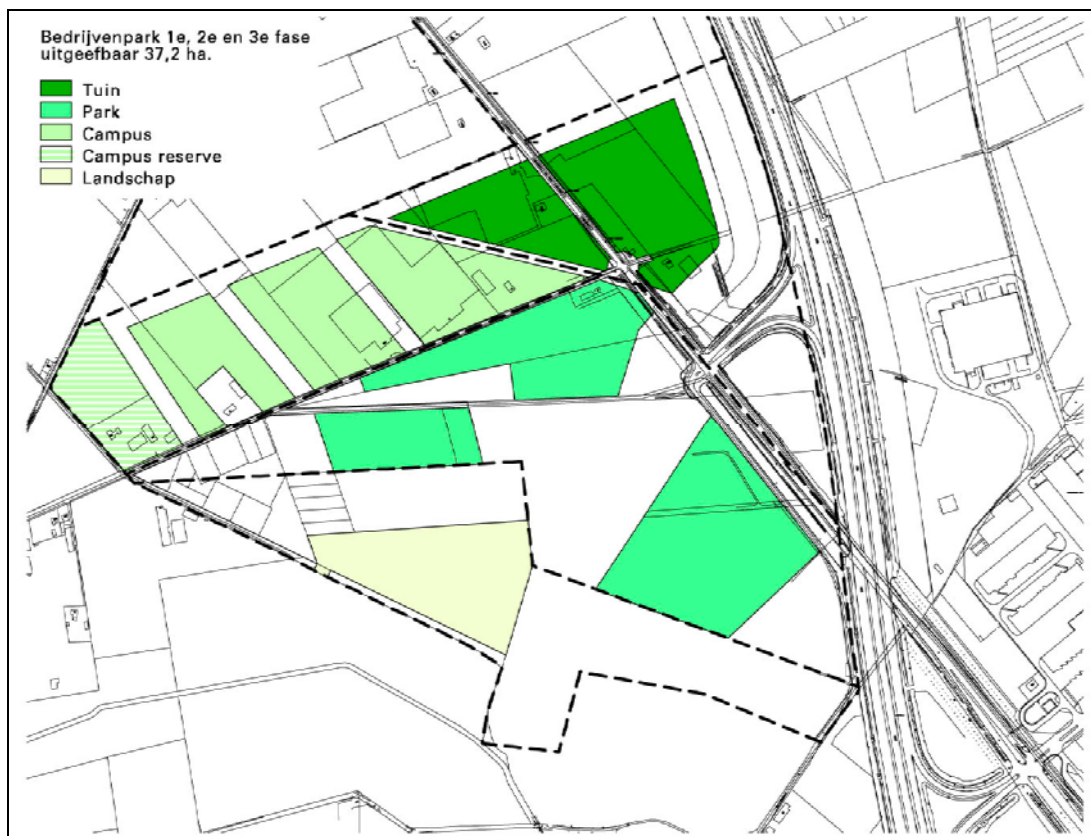
1. De op de plankaart voor "Bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:
 - a. bedrijven, voor zover deze bedrijven behoren tot de categorieën 1, 2 en 3A/3B van deze voorschriften deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;
 - b. een inrichting voor de medische behandeling/begeleiding van paarden (paardenkliniek), met dien verstande dat deze uitsluitend mag worden gesitueerd ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "paardenkliniek";
met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, zoals wegen, parkeerplaatsen, waterbergingen en groenvoorzieningen
alsmede voor:
 - c. een nationale leidingenstrook, voor zover de gronden zijn gesitueerd binnen een afstand van 14 meter uit de in artikel 10 bedoelde leidingenstrook 1 (L1);
met de daarbij behorende andere werken.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De wijze waarop met het bestemmingsplan de in lid 1 beschreven doeleinden worden nagestreefd is als volgt:
 - a. Sfeer bedrijvenpark
Het bedrijvenpark in zijn geheel kan worden gekenschetst als "werkplek in het groen". Voor de noordelijke en zuidelijke plandelen zal echter een subtiel onderscheid worden gehanteerd. In het deel ten zuiden van de Heierkerkweg zal de nadruk komen te liggen op het inpassen van de bedrijvigheid binnen het bestaande bosgebied ("bedrijven in het bos"). In het noordelijk deel, dat intensiever gebruikt zal worden, geldt dat er bosstroken worden gerealiseerd tussen de bedrijfskavels ("bos tussen de bedrijven"). Voor de bedrijfskavels heeft deze indeling, in combinatie met de door de snelweg geboden potenties (zichtlocaties), geleid tot 4 verschillende ontwikkelingstypen:
 1. Landschap: kleine en verhoudingsgewijs lage gebouwen;
 2. Tuin: hoge markante bouwblokken of bouwstroken;
 3. Campus: verhoudingsgewijs lage bouwblokken (paviljoens) ;
 4. Park: hoge gebouwen van beperkte omvang (torens);
 - b. Korrelgrootte
Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing enerzijds en een aansluiting op een ten noorden van het plangebied gesitueerd stedelijk reconversiegebied anderzijds, gaat de voorkeur ten zuiden van de Heierkerkweg uit naar een maximale kavelgrootte van 5.000 m². In het gebied ten noorden van de Heierkerkweg gaat de voorkeur daarentegen uit naar een minimale kavelgrootte van 5.000 m². Afwijking hiervan is mogelijk in-

dien door middel van een zorgvuldige architectonische en stedenbouwkundige inpassing een op het betreffende deelgebied afgestemd bouwvolume gerealiseerd wordt.

Afbeelding 1: Ontwikkelingstypen per bedrijfskavel.



c. Toegestane bedrijfssoorten

Onder de in lid 1, sub a bedoelde bedrijven worden uitsluitend verstaan de bedrijfsactiviteiten met schone technologieën, zoals Onderzoek en ontwikkeling (R&D), Informatie en Communicatie Technologie (ICT), alsmede commerciële diensten en bedrijven die voor hun bedrijfseconomisch functioneren afhankelijk zijn van de binding met in de omgeving gesitueerde bedrijventerreinen (bijvoorbeeld reprobbedrijven). Vooralnog zijn bedrijven die binnen de directe omgeving een aantoonbare functie hebben (paardenkliniek) eveneens toegestaan, maar het streven dient er op gericht te zijn deze bedrijven uiteindelijk op een andere plaats te vestigen indien blijkt dat de uitstraling van deze bedrijven niet te verenigen is met die van het bedrijvenpark;

d. Inrichting bedrijfskavels

De inrichting van de bedrijfskavels zal een uitstraling krijgen die past binnen de bosrijke omgeving. Dat betekent dat het parkeren binnen gebouwde, bij voorkeur (half)ondergrondse, voorzieningen dient plaats te vinden. Uitzondering hierop vormt:

Vastgesteld

1. het gebied waarvoor het ontwikkelingstype Tuin geldt. Ten behoeve van de relatief omvangrijke bebouwing zullen extra parkeerplaatsen nodig zijn in de vorm van een gebouwde parkeervoorziening;
2. de gronden die zijn gesitueerd binnen een afstand van 27 meter uit de in artikel 10 bedoelde leidingenstrook 1 (L1). Op deze gronden is parkeren op het maaiveld toegestaan.

Met name ten zuiden van de Heierkerkweg dient de op te richten bebouwing en de inrichting van de bedrijfskavels zich te voegen naar de natuurlijke uitstraling van het omringende landschap. Dat betekent dat het maaiveld een natuurlijke inrichting dient te krijgen. Op de op de plankaart aangegeven kavels mogen zich meerdere bedrijven vestigen (d.w.z. meerdere bedrijfspercelen). In dat geval dient een gemeenschappelijke semi-openbare ruimte in stand te blijven en dienen de bedrijfspercelen door middel van bomenrijen of -groepen te worden gescheiden (compartimentering). Door deze compartimentering wordt de sfeer van "werken in het groen" extra benadrukt. De hiervoor te reserveren oppervlakte bedraagt minimaal 5% van de perceelsoppervlakte. Daarnaast dient ten behoeve van de waterberging 7 tot 10% van de perceelsoppervlakte als zodanig te worden ingericht;

e. Fasering plangebied

Teneinde een goede afstemming van vraag en aanbod te bewerkstelligen, worden de in het plangebied te ontwikkelen bedrijfskavels gefaseerd ontwikkeld. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende fasen, te weten:

1. fase 1: het gebied ten zuiden van de Heierkerkweg
2. fase 2: het gebied ten noorden van fase 1 en ten westen van de Venrayseweg;
3. fase 3: het gebied ten oosten van de Venrayseweg;

Met dien verstande dat de gebieden in principe ná elkaar worden ontwikkeld en fase 3 bovendien vanaf het jaar 2012. Uitzonderingen hierop zijn:

4. gelijktijdige ontwikkeling van de fasen 1 en 2 indien de bebouwings- en inrichtingswensen dit vereisen, bijvoorbeeld door de gewenste korrelgrootte, bebouwingshoogte of -oppervlakte;
5. ontwikkeling van een gebouwde parkeervoorziening, die ten tijde van de eventuele Floriade voor die expositie dienst kan doen en in een later stadium dienst kan doen voor de te realiseren bedrijfsfunctie.

f. Coördinatie- en afstemmingsbepaling

De in deze Beschrijving in hoofdlijnen opgenomen bepalingen, alsmede het voor het plangebied door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitsplan, dient als toetsingskader voor:

1. het stellen van redelijke eisen van welstand bij bouwaanvragen;
2. het stellen van nadere eisen en het verlenen van vrijstelling op basis van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

voor zover dit in deze voorschriften mogelijk is gemaakt in de volgende artikelen:

- a. artikel 4, lid 11;
- b. artikel 13, lid 1;
- c. artikel 13, lid 2;
- d. artikel 13, lid 3.

Vastgesteld

Milieuzonering

3. Voor de in lid 1, sub a. bedoelde bedrijven geldt dat de minimale afstand tot hindergevoelige bestemmingen, zoals woningen, in overeenstemming dient te zijn met de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij de milieucategorie behorende minimale afstand. De minimale afstanden zijn hieronder per categorie aangegeven:

<i>Categorie</i>	<i>Minimale afstand</i>
1	10 meter
2	30 meter
3A	50 meter
3B	100 meter

Bebouwingsbepalingen

4. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden, met in acht name van het bepaalde in lid 5 en 6, de volgende bepalingen:
- het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken is niet toegestaan op de gronden die zijn gesitueerd op een afstand van minder dan 27 meter van af de in artikel 10 bedoelde leidingenstrook 1 (L1). Dit bouwverbod heeft derhalve ook betrekking op de in lid 1, onder c. bedoelde gronden die mede zijn bestemd voor nationale leidingenstrook;
 - gebouwen dienen binnen de in de Beschrijving in hoofdlijnen aangegeven "Ontwikkelingstypen" te voldoen aan de minimale en/of maximale bebouwingspercentages en minimale en/of maximale bouwhoogten, zoals aangegeven in onderstaande tabel, met dien verstande dat ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "straalzone" een maximale bouwhoogte geldt van 18 meter.

	<i>Bebouwingspercentage minimaal / maximaal</i>	<i>Bouwhoogte in meters minimaal / maximaal</i>
Landschap	20 / 40	7 / 20
Tuin	50 / 70	14 / 25
Campus	50 / 70	7 / 20
Park	20 / 40	14 / 25

- er mogen alleen andere bouwwerken worden opgericht met een maximale hoogte van 2 meter, hierbij gelden de volgende uitzonderingen:
 - kunstobjecten 8 meter;
 - erfafscheidingen 3 meter;
 - lichtmasten 6 meter;
- de onderlinge afstand tussen gebouwen mag niet minder dan 6 meter bedragen;
- de afstand van gebouwen tot zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt ten minste 3 meter;
- de afstand van gebouwen tot de bestemmingsgrens bedraagt ten minste 6 meter;
- voor de gronden die op de plankaart de aanduiding "paardenkliniek" hebben gekregen gelden, tot het moment waarop toepassing wordt gegeven aan de bevoegdheid genoemd in lid 9, de volgende afwijkende bebouwingsbepalingen:

Vastgesteld

1. de maximale hoogte van gebouwen bedraagt 8 meter;
2. de maximale bebouwde oppervlakte bedraagt 1.400 m².

Reserveringsstrook

5. Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "reserveringsstrook" is bouwen van gebouwen en andere bouwwerken niet toegestaan. Nadat de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 14, lid 1 is toegepast is bouwen op de niet gewijzigde gronden toegestaan indien dit in overeenstemming is met de belangen van de leiding(en).

Beperking rooilijn snelweg

6. Binnen het gebied dat op de plankaart is aangegeven met de aanduiding "rooilijn snelweg" is het bouwen van gebouwen niet toegestaan.

Dienstwoning

7. Het oprichten van één dienstwoning is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de in lid 1, onder b. bedoelde en op de plankaart aangegeven aanduiding.

Vrijstellingsbevoegdheid

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1, sub a. voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de tot het plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, voor zover die bedrijfsactiviteiten naar aard en omvang maximaal gelijk te stellen zijn aan de toegelaten bedrijfsactiviteiten en deze overigens voldoen aan het bepaalde in lid 2 en 3;
 - b. lid 3 voor de bijstelling van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten per bedrijfssoort opgenomen afstanden. Voor zover die afstanden van meer, dan wel minder, belang zijn voor de aangrenzende bestemming(en).

Wijzigingsbevoegdheid

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen voor wat betreft het bepaalde in lid 1, onder b., zodat de daar bedoelde aanduiding komt te vervallen.
Het toepassen van deze bevoegdheid kan slechts worden toegepast na voorafgaande garantie dat de in lid 7 bedoelde dienstwoning wordt verwijderd. Eén en ander conform het bepaalde in lid 2 (Beschrijving in hoofdlijnen) en met name in lid 2, onder c.

Procedure vrijstellingsbevoegdheid/wijzigingsbevoegdheid

10. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid en de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in lid 8 en 9, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 15.

Nadere eisen

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, nadere eisen te stellen aan:
- a. de afmeting en situering van gebouwen en gebouwdelen;
 - b. de situering en het aantal parkeerplaatsen;
 - c. de situering en omvang van onderdelen van het waterhuishoudingssysteem;
- ten behoeve van de stedenbouwkundige, verkeerskundige, waterhuishoudkundige en landschappelijke inpassing van de gebouwen en gebouwdelen, alsmede de inrichtingselementen, en met name met betrekking tot:
- het realiseren van een semi-openbare ruimte waarin de verkeersafwikkeling op een goede wijze kan plaatsvinden;
 - het realiseren van het in de Beschrijving in hoofdlijnen per bestemmingsvlak gegeven ontwikkelingstype,
 - het realiseren van een waterhuishoudingssysteem dat voldoet aan de voor het gebied opgestelde randvoorwaarden voor de technische uitvoering van dat systeem,
- met dien verstande dat de nadere eisen, conform het bepaalde in lid 2, onder f., passen binnen het voor het gebied door de gemeenteraad in een beeldkwaliteitsplan geformuleerde welstands- en duurzaamheidsbeleid.

Artikel 5 Verkeersdoeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor wegen, paden, bermen en bermsloten, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals straatmeubilair en andere werken.

Bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden geldt dat de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 7,00 meter mag bedragen.

Artikel 6 Natuur

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Natuur" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
 - a. de instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende bossen en de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden;
 bovendien zijn de gronden secundair bestemd voor:
 - b. recreatief medegebruik gericht op de onder a. beschreven waarden, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken voor de in lid 1 omschreven doeleinden geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten.

Aanlegvergunningenstelsel

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van de in lid 1, onder b. bedoelde doeleinden, met dien verstande dat de maximale breedte 1,50 meter bedraagt;
 - b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van (en ter plaatse van) de op de plankaart aangegeven aanduiding "secundaire ontsluiting toegestaan", met dien verstande dat de maximale breedte 2,50 meter bedraagt;
 - c. het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden, voorzover daarvoor geen vergunning is vereist volgens de "Ontgrondingenwet" of de "Ontgrondingsverordening" van de provincie Limburg;
 - d. werken en werkzaamheden die wijziging van de waterhuishouding of de grondwaterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - e. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - f. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben.

Uitzonderingen

4. Het in lid 3 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Artikel 7 Wonen

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Wonen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor wonen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsvoorschriften

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. per bouwvlak mag slechts één woning worden gebouwd;
 - b. de hoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan 8 meter;
 - c. de inhoud van een vrijstaande woning inclusief aan- en uitbouwen mag niet meer bedragen dan 600 m³.

Aan huis verbonden beroep

3. Gebruik van ruimten binnen de woning ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning tot ten hoogste 40 m² mag worden gebruikt voor het aan huis verbonden beroep;
 - b. de activiteit vereist geen extra parkeerruimte binnen het openbaar gebied;
 - c. er mag geen detailhandel of groothandel plaatsvinden.

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen in de bestemming Bedrijfsdoel-einden (artikel 4), met dien verstande dat de geschiktheid van de bodem vanuit milieuhygiënisch oogpunt moet zijn aangetoond.

Procedure wijzigingsbevoegdheid

5. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in lid 4, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 15.

Artikel 8 Tuin

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als tuin, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, alsmede voor een inrit en parkeerplaatsen ten behoeve van het hoofdgebouw.

Bebouwingvoorschriften

2. Voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken op de in lid 1 omschreven gronden geldt, dat deze uitsluitend zijn toegestaan voor zover (en in het geval dat) de in artikel 43 van de Woningwet genoemde situaties dit toelaten, met dien verstande dat gebouwen en andere bouwwerken die afwijken van het in dit lid bepaalde en ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan reeds aanwezig waren, mogen worden gehandhaafd.

Wijzigingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen in de bestemming Bedrijfsdoel-einden (artikel 4) , met dien verstande dat de geschiktheid van de bodem vanuit milieuhygi-enisch oogpunt moet zijn aangetoond.

Procedure wijzigingsbevoegdheid

4. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in lid 3, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 15.

Artikel 9 Erf

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "Erf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de aanleg en instandhouding als tuin, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingvoorschriften

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3,00 meter;
 - b. de hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 6,00 meter;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag per perceel niet meer bedragen dan 70 m², waarbij niet meer dan 40% van de gronden met de bestemming "Erf" mag worden bebouwd (gerekend in combinatie met gerealiseerde vergunningvrije aan-, uit- en bijgebouwen als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet, met dien verstande dat gebouwen en andere bouwwerken die afwijken van het in dit lid bepaalde en ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan reeds aanwezig waren, mogen worden gehandhaafd.

Aan huis verbonden beroep

3. Gebruik van bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits ten hoogste 60 m² wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep;

Wijzigingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen in de bestemming Bedrijfsdoel-einden (artikel 4) , met dien verstande dat de geschiktheid van de bodem vanuit milieuhygi-enisch oogpunt moet zijn aangetoond.

Procedure wijzigingsbevoegdheid

5. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in lid 4, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 15.

Artikel 10 Leidingenstrook 1 + 2 (primaire dubbelbestemming)

Doeleinden

1. De op de plankaart voor:
 - a. "Leidingenstrook 1" (L1) aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het ondergrondse vervoer van vloeibare brandstoffen;
 - b. "Leidingenstrook 2" (L2) aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het ondergrondse vervoer van rioolwater;
 met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken. Voor zover op de plankaart is aangegeven zijn deze gronden secundair bestemd voor de samenvallende doeleinden als omschreven in deze voorschriften.

Bebouwing

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gerealiseerd ten behoeve van de ondergrondse transportleiding voor vloeibare brandstoffen.
3. In afwijking van hetgeen in lid 2 is gesteld, mogen bouwwerken ten dienste van de samenvallende bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de bouwwerken slechts zijn toegestaan indien en voor zover de belangen van de betrokken transportleiding zulks gedogen;
 - b. alvorens de bouwvergunning wordt verleend de betrokken leidingbeheerder wordt gehoord.

Aanlegvergunningenstelsel

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op of in de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of uit te doen voeren:
 - a. het verlagen en/of ophogen van de gronden;
 - b. het indrijven van voorwerpen in de bodem.
 Burgemeester en wethouder geven slechts toepassing aan hun bevoegdheid tot het verlenen van een vergunning, indien geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de transportleiding.

Uitzonderingen

5. Het in lid 4 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Wijzigingsbevoegdheid

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de (primaire dubbel)bestemming van de plankaart te verwijderen.

Procedure wijzigingsbevoegdheid

7. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in lid 6, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 15.

Artikel 11 Gebied met hoge archeologische waarde (primaire dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. Alle gronden behorende tot het voorliggende bestemmingsplan zijn mede bestemd tot gebied met hoge archeologische waarde voor de bescherming van de ter plaatse te verwachten archeologische waarden.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Gebied met hoge archeologische waarde

2. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen zijn slechts toelaatbaar indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (versie 2.0), is vastgesteld dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad.

Aanlegvoorschriften

3. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Gebied met hoge archeologische waarde, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren:
 - a. het ophogen van de bodem;
 - b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden beneden het maaiveld en de daarop aanwezige zichtbare elementen, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
 - d. het rooien van bomen waarbij de stobben worden verwijderd;
 - e. het planten van bomen;
 - f. het verlagen van het waterpeil;
 - g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie- of andere leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - i. het aanbrengen van constructies die verband houden met bovengrondse leidingen;
 - j. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
4. Het verbod als bedoeld in lid 3 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
5. Binnen het Gebied met archeologische waarde wordt de aanlegvergunning alleen verleend indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (versie 2.0), is vastgesteld dat:
 - a. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
 - b. er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
 - c. de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Vastgesteld

Wijzigingsbevoegdheid

6. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming "Gebied met hoge archeologische waarde" voor (een deel van) de gronden wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (versie 2.0), is vastgesteld dat geen archeologische waarden zijn vastgesteld.

Procedure wijzigingsbevoegdheid

7. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in lid 6, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 15.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 12 Algemene gebruiksbepalingen

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze, die strijdig is met het in dit plan bepaalde, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte voer-, vaar- of vliegtuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen, één en ander met uitzondering van opslag, die als normaal bestanddeel van gebruik ingevolge de bestemming van de betrokken gronden is aan te merken;
 - b. de plaatsing van kampeermiddelen of andere onderkomens, niet zijnde een bouwwerk in de zin van de Woningwet;
 - c. het in gebruik nemen van gronden en bouwwerken voor doeleinden van detailhandel;
 - d. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en LPG;
 - e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van een seksinrichting.

Toverformule

3. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

Meetverschillen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan, voor zover dit, tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart, noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, met dien verstande dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 3,00 meter mogen bedragen.

Openbaar nut

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, waarbij de oppervlakte en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 25 m², respectievelijk 3,00 meter mag bedragen.

10%-regeling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van vermeerdering of vermindering van de voorgeschreven maten, mits de vermeerdering of vermindering niet meer dan 10% bedraagt.

Procedure vrijstellingsbevoegdheden

4. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheden, als bedoeld in dit artikel, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 15.

Artikel 14 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Reserveringsstrook

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ter plaatse van de aanduiding "reserveringsstrook" de plankaart te wijzigen in die zin dat de primaire dubbelbestemming Leidingenstrook (artikel 10), met name Leidingenstrook 1 (L1), van toepassing is en de "reserveringsstrook" van de plankaart wordt verwijderd.

Wijzigingsgebied aansluiting snelweg

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, binnen het gebied dat op de plankaart staat aangegeven met de aanduiding "Wijzigingsgebied" de plankaart te wijzigen in die zin dat de aldaar voorkomende bestemmingen, met uitzondering van de bestemming Leidingenstrook 1+2, een ander beloop krijgen. De wijzigingsbevoegdheid kan slechts toepassing krijgen indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - a. de wijziging betreft een integrale wijziging van het gehele wijzigingsgebied, partiële wijziging is derhalve niet toegestaan;
 - b. de oppervlakte van de bestemming Bedrijfsdoeleinden blijft minimaal gelijk;
 - c. de in het gebied geprojecteerde ecologische verbindingzone blijft gehandhaafd. Indien de doorsnijding van deze zone door de verkeersbestemming toeneemt, zal door middel van voldoende technische voorzieningen de kwaliteit van de ecologische verbindingzone in stand worden gehouden;
 - d. zonodig zal een compensatieplan voorzien in de nodige natuurcompensatie als gevolg van de gewijzigde situatie;
 - e. de economische uitvoerbaarheid van het plan aangetoond is;
 - f. de uitvoering binnen de planhorizon van dit bestemmingsplan redelijkerwijs tot uitvoering kan worden gebracht;
 - g. rekening is gehouden met het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat, zoals dat tot uitdrukking komt in het zonodig opnemen van de aanduiding "rooilijn snelweg" op de plankaart.
3. De in lid 2 bedoelde bevoegdheid houdt mede de bevoegdheid in de in deze voorschriften opgenomen Beschrijving in hoofdlijnen (artikel 4, lid 2) te wijzigen. Daarbij dienen de volgende richtlijnen te worden gevolgd:
 - a. de gronden met de bestemming Bedrijfsdoeleinden voldoen aan het ontwikkelingstype Tuin, als bedoeld in artikel 4, lid 2, onder 2a;
 - b. op de gronden is dezelfde korrelgrootte van toepassing als op de gronden ten noorden van de Heierkerkweg (artikel 4, lid 2, onder 2b).

Procedure wijzigingsbevoegdheid

- c. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheden, als bedoeld in lid 1 en 2, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 15. Voordat de in lid 2 (en 3) genoemde wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast dient

vooraf een verklaring van geen bezwaar te zijn verleend door gedeputeerde staten van Limburg.

Voorts dient vooraf schriftelijk toestemming te zijn verleend door Rijkswaterstaat voor:

- d. de aanpassing van de op- en afrit van de snelweg en de termijn waarbinnen deze aanpassing kan plaatsvinden. Eén en ander in het licht van het in lid 2, onder f. genoemde criterium;
- e. de toepassing van het rooilijnenbeleid.

Artikel 15 Procedure vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden

Bij het toepassen van de in:

artikel 4, lid 8;

artikel 4, lid 9;

artikel 7, lid 4;

artikel 8, lid 3;

artikel 9, lid 4;

artikel 10, lid 6;

artikel 11, lid 6;

artikel 13, lid 1;

artikel 13, lid 2;

artikel 13, lid 3;

artikel 14, lid 1,

artikel 14, lid 2,

genoemde vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden, nemen burgemeester en wethouders de procedurevoorschriften in acht zoals omschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikelen 3.10 tot en met 3.13: openbare voorbereidingsprocedure).

Artikel 16 Verwerking in de naaste toekomst

1. Op grond van het bepaalde in artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn op de plankaart (2802-B) de gronden aangegeven waarvan de verwerking in de naaste toekomst gewenst is.

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 17 Overgangsbepalingen

Gebruik

1. Het gebruik van gronden, strijdig met het plan op het tijdstip dat het plan rechtskracht krijgt, mag worden gehandhaafd.
2. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik en die beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

1. artikel 6, lid 3;
2. artikel 10, lid 4;
3. artikel 11, lid 3;
4. artikel 12, lid 1;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Bedrijvenpark Trade Port Noord".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Venlo, gehouden op

...., voorzitter

...., griffier

Vastgesteld

Bijlage

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	OMSCHRIJVING	30	10	50	10	2	1	50	3
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	0	0	10	0	1	1	10	1
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	0	0	10	0	1	1	10	1
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	30	0	100	10	3	2	100	3
221	Uitgeverijen (kantoren)	30	0	100	10	3	2	100	3
2221	Drukkerijen van dagbladen	10	0	30	0	1	1	30	2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	10	0	10	0	1	1	10	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstellingen	30	0	30	0	2	1	30	2
2223	Grafische afwerking	30	0	10	10	2	1	30	2
2223	Blindenrijen	30	0	10	10	2	1	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	2	1	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	10	0	30	10	2	1	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	1	1	10	1
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	30	0	50	30	2	1	50	3
321	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	0	0	30	10	1	1	30	2
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	0	0	30	10	1	1	30	2
40	PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	0	0	100	50	1	1	100	3
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	30	10	100	50	1	2	100	3
40	- gasdrukregel- en -verdelersstations, cat. D	10	0	30	30	1	1	30	2
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	0	0	10	0	1	1	10	1
40	- stadsververming	30	0	10	10	2	1	30	2
40	- blokverwarming	0	0	10	0	2	1	10	1
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	0	0	10	0	2	1	10	1
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	0	0	10	0	1	1	10	1
5511, 5512	Hotels	0	0	10	0	1	1	10	1
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	0	0	10	0	2	1	10	1
61	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	0	0	10	0	2	1	10	1
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1
634	Expeditie-, cargo- en reisbureaus (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	0	0	10	0	1	1	10	1
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	1	10	1
642	Tv- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	30	1	3	30	2
65, 66, 67	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	0	0	30	0	1	1	30	2
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	0	1	1	30	2
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	0	0	30	0	1	1	30	2
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	1	10	1
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIECHNOLOGIE	0	0	10	0	1	1	10	1
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	30	10	30	30	1	1	30	2
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	0	0	10	0	1	1	10	1
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	0	0	10	0	1	1	10	1
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10	0	30	10	2	1	30	2
7481.3	Foto- en filmtovikkelcentrales	0	0	30	0	1	1	30	2
91	DIVERSE ORGANISATIES	0	0	30	0	1	1	30	2
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30	0	1	1	30	2
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	0	0	30	30	2	1	30	2
921, 922	Studio's (film, tv, radio, geluid)	0	0	30	0	3	1	30	2
9232	Evenementenhallen	0	0	30	0	3	1	30	2