

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDENDE BEPALINGEN	3
Artikel 1 - begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van Meten	13
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	15
Artikel 3 - Bedrijf	15
Artikel 4 - Detailhandel	19
Artikel 5 - Groen	21
Artikel 6 - Horeca	23
Artikel 7 - Maatschappelijk	25
Artikel 8 - Maatschappelijk - Voorzieningen van algemeen nut	27
Artikel 9 - Natuur	28
Artikel 10 - Verkeer	31
Artikel 11 - Verkeer en verblijf	33
Artikel 12 - Water	35
Artikel 13 - Wonen	36
Artikel 14 - Wonen-1	41
Artikel 15 - Archeologisch onderzoeksgebied (dubbelbestemming)	45
Artikel 16 - Beschermingszone watergang (dubbelbestemming)	50
Artikel 17 - Leidingen (dubbelbestemming)	51
3. ALGEMENE BEPALINGEN	53
Artikel 18 - Anti-dubbeltelbepaling	53
Artikel 19 - Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen	54
Artikel 20 - Algemene voorschriften over bestaande afstanden en andere maten	55
Artikel 21 - Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	56
Artikel 22 - Algemene bepaling met betrekking tot bebouwing	57
Artikel 23 - Algemene gebruiksbepalingen	58
Artikel 24 - Algemene vrijstellingsbepalingen	59
Artikel 25 - Algemene wijzigingsbepalingen	61
Artikel 26 - Algemene procedurebepalingen	63
4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	65
Artikel 27 - Strafbepaling	65
Artikel 28 - Overgangsbepalingen	66

Artikel 29 - Slotbepaling

67

Bijlage 1. Bedrijvenstaat

Bijlage 2. Bedrijvenstaat beroepen aan huis regeling

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 - begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan het bestemmingsplan "Op de Heide" van de gemeente Venlo;
2. de plankaart de plankaart van het bestemmingsplan "Op de Heide"
3. aan- en/ of uit- een aan een hoofdgebouw vastgebouwd gebouw, dat
 bouw architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw
 en in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;
4. aaneengesloten een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van
 woning meer dan twee aaneen gebouwde woningen, niet zijnde
 een gestapelde woning;
5. aan huis gebonden het door de bewoner van de woning beroepsmatig
 den beroep verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch,
 therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen beroep dat door zijn omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Hieronder dienen niet te worden begrepen de uitoefening van consumentverzorgende ambachtelijk bedrijfsactiviteiten noch detailhandel;
6. aan-huis-gebonden het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig ver-
 bedrijf lenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke
 bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel;
7. achtergevel- de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn aan de
 bouwgrens van de weg gekeerde zijde van het perceel, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens

krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

8. antenne-installatie installatie bestaande uit een antenne, een antennedragger, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;
9. archeologische waarde de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten in het verleden;
10. archeologisch onderzoek onderzoek naar archeologische waarden uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm voor Nederlandse Archeologie (versie 3.1);
11. archeologisch gebied met middelhoge of hoge archeologische waar- onderzoeksgebieden of verwachting;
12. archeologisch gebied met zeer hoge archeologische waarden of ver- waardevol gebiedwachting;
13. archeologisch gebied met lage archeologische waarden of verwach- waarnemingsge- ting; gebied
14. bebouwing een of meer gebouwen en/ of bouwwerken, geen ge- bouwen zijnde;
15. bebouwingsper- centage een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden;
16. bedrijf een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, in- stalleren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbon- den beroepen daaronder niet begrepen;
17. Bedrijfs- dienstwoning en één woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) één of meerdere persoon/ personen, wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met

- de bestemming;
18. **bestaand**
 - bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
 - bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;
 19. **bestemmingsgrens** een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
 20. **bestemmingsvlak** een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
 21. **bijgebouw** een gebouw behorende bij en dienstbaar aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;
 22. **bouwen** het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
 23. **bouwgrens** een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
 24. **bouwlaag** een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, zolder, dakopbouw of setback en met een maximale hoogte van 3,00 m voor woningen;
 25. **bouwperceel** een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het bestemmingsplan (deels) een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegestaan;
 26. **bouwperceelsgrens** een grens van een bouwperceel;
 27. **bouwvlak** een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen en bouw-

- werken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
28. bouwwerk elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
29. boven- en bene-gestapelde wooneenheden welke niet behoren tot een denwoningen appartementencomplex of flatgebouw;
30. coffeeshop een horecabedrijf, waarin uitsluitend alcoholvrije dranken en eventueel kleine eetwaren worden verstrekt voor gebruik ter plaatse en waar softdrugs worden verstrekt voor gebruik ter plaatse of gebruik elders;
31. cultuurhistorische waarde de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied. Cultuurhistorie is een verzamelnaam voor de begrippen archeologie, historische bouwkunde (monumenten en beeldbepalende panden en bouwwerken), historische geografie (landschappelijke structuren en patronen door ingrijpen van de mens) en mensgebonden natuur (solitaire bomen, laan- en haagbeplantingen, boomgaarden en houtwallen);
32. detailhandel het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
33. dienstverlenend bedrijf en/of Bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;
34. gebouw elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke,

- overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
35. geluidzoneringsplichtige inrichting een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
36. gestapelde woningen een woning in een woongebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen bevat (en waar op het bijbehorende bouwperceel geen andere woningen voorkomen);
37. grondgebonden woning een gebouw met hoofdzakelijk een woonfunctie waar één woning aanwezig is;
38. halfvrijstaande woning een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee aaneengesloten woningen;
39. hoofdgebouw een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
40. horecabedrijf een bedrijf dat tot doel heeft het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van een zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening, niet zijnde coffeeshops;
41. horeca het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies en/of het exploiteren van zaalaccommodaties, niet zijnde coffeeshops;

horeca, categorie 1:

een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen en waar naast overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank worden verstrekt.

horeca, categorie 2:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken en/of bereiden van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden. Daaronder worden begrepen: cafeta-

ria/snackbar, fastfood en broodjeszakenlunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel koffie en/of theeschenkerij, afhaalcentrum, eetwinkels, restaurant;

horeca, categorie 3:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken en/of bereiden van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen; Daaronder worden begrepen: café, bar, grand-café, eetcafé, danscafé, pubs, juice- en healthbar;

horeca, categorie 4:

een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking en/of bereiding van dranken en kleine etenswaren; Daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nacht-café en een zalencentrum (met nachtvergunning);

horeca, categorie 5:

een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf. Daaronder worden begrepen: hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers;

42. kamerbewoning het gebruik van een hoofdgebouw of met het hoofdgebouw verbonden bijgebouwen door meer dan twee onzelfstandige huishoudens;
43. kantoor een gebouw of ruimte dat/die dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
44. kleinschalige be- de in de Bedrijvenlijst van VNG genoemde bedrijvig-

- drijfsmatige activiteit heid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met overwegend behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
45. lijst van bedrijven de lijst van bedrijven bevatten basisinformatie voor milieuzonering en zijn opgenomen in de bijlagen behorende bij deze voorschriften;
46. maatschappelijk het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder:
- gezondheidszorg; en/of
 - zorg en welzijn; en/of
 - jeugd/kinderopvang; en/of
 - onderwijs; en/of
 - religie; en/of
 - bibliotheken; en/of
 - openbare dienstverlening; en/of
 - verenigingsleven.
47. matrix de op de plankaart als aanduiding opgenomen horizontaal in hokjes verdeelde rij, waarin op de plankaart verklaarde gegevens zijn opgenomen;
48. Nagron-gebied gebied dat als zodanig op de plankaart aangegeven is en waarop de 'Beleidslijn en stedenbouwkundig kader voor het oprichten van erfafscheidingen en bijgebouwen bij woningen in de omgeving van de Kerspelstraat, Mulgouwsingel, Ringovenstraat, Potkuilenstraat en Hondsdijk' van toepassing is;
49. nokhoogte het hoogste punt van een schuin dak;
50. ondergeschikte activiteit activiteit waarbij maximaal 15% van de opstallen als zodanig mag worden gebruikt;
51. ondergronds bouwwerk een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 m beneden peil;
52. ontspanning vermaak eenhet bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning, waaronder podiumkunsten en bioscopen, musea en toeristische attracties,

- muziek- en dansscholen, oefenruimten en creativiteitscentra, seksinrichtingen, casino's en feestzalenverhuur;
53. overkapping een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport;
54. parkeervoorziening een al of niet overdekte, op straat aanwezige dan wel met een straat in open verbinding staande ruimte, die gelet op de ligging en ontsluiting geschikt is om te worden gebruikt voor het parkeren van motorvoertuigen;
55. peil
- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang
 - voor bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld
 - indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil;
56. perceelsgrens een grenslijn tussen bouwpercelen onderling;
57. prostitutie het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
58. seksinrichting de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
59. setback een dakopbouw die gelegen is op ten minste 2,00 m. achter de doorgetrokken voorgevel van een gebouw met een hoogte van maximaal 3,00 m;

60. supermarkt een winkel gericht op de dagelijkse artikelensector (levensmiddelen), niet zijnde kleinschalige speciaalzaken;
61. terras een buiten de besloten ruimte van een inrichting liggend deel van een horecabedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt;
62. tuin gronden gelegen tussen de (voor)gevelrooilijn dan wel bijgebouwenlijn en het openbare gebied bestaande uit verkeersontsluiting(en), groenvoorzieningen en/of pleinvormige ruimten;
63. verkoopvloeroppervlakte de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank (dit is de netto-vloeroppervlakte);
64. voorerf gebied behorende tot het bouwperceel van woningen gelegen in het Nagron-gebied, welk gelegen is tussen de voorgevel (zijde waar hoofdingang gesitueerd is) en de achterzijde van de berging welke op dit deel van het erf gelegen is;
65. voorgevel een of meer gevel(s) van een gebouw die is/zijn gelegen aan de zijde van de weg en die in ruimtelijk opzicht de voorkant(en) van een gebouw vorm(t)(en);
66. voorgevelrooilijn op de plankaart aangegeven naar de weg gekeerde bouwgrens;
67. voorzieningen van algemeen nut kleinschalige nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes en schakelkastjes, ondergrondse lokale leidingen, tele- en datacommunicatieleidingen, riolering, telefooncellen en wachthuisjes, straatvoorzieningen (onder andere voor afvalstoffen), met een inhoud van maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk en een hoogte van maximaal 3,00 m;
68. watergang een werk, al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voe-

- ren en toe te voeren, de boven water gelegen –taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan;
69. weg een voor het rij- en ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeergelegenheden;
70. wet/wettelijke regelingen indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald;
71. woning een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
72. zijgevel een gevel van een hoofdgebouw, niet zijnde de voor- of achtergevel;
73. zolder ruimte(n) in een gebouw die geheel is (zijn) afgedekt met schuine daken en die in functioneel opzicht deel uitmaakt van (de) daaronder gelegen bouwlaag of bouwlagen.

Artikel 2 - Wijze van Meten

2.1 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de bouwperceelsgrens: tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
2. bouwhoogte van een bouwwerk vanaf het peil van het bouwwerk tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
3. dakhelling langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. goothoogte van een bouwwerk: de horizontale snijlijn van een daaronder liggend gevelvlak met het daarboven gelegen schuin oplopende dakvlak;
5. horizontale diepte van een bouwwerk tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de voor- en de achtergevel;
6. inhoud van een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
7. ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;
8. oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

2.3 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 - Bedrijf

Bestemmings-
omschrijving

3.1. De op de plankaart voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die zijn genoemd in bijlage 1 behorende bij deze voorschriften onder de categorieën 1 en 2 en tevens voor zover op de plankaart aangegeven met het cijfer: I voor een garagebedrijf;

b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

c. wegen en paden;

d. groenvoorzieningen;

e. parkeervoorzieningen. Er dient overwegend te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;

met de daarbij behorende:

f. gebouwen;

g. bedrijfswoningen;

h. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen;

i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor-
schriften

3.2.1 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. het bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;

b. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;

c. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;

d. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;

- e. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan één per bedrijf bedragen;
- f. de afstand van de bedrijfswoning tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- g. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 6 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 9 m bedragen;
- i. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 800 m³ bedragen;
- j. de goothoogte van bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 3 m bedragen;
- k. de bouwhoogte van bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 5 m bedragen;
- l. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen, behorende tot de bedrijfswoning, mag niet meer dan 100 m² bedragen.

3.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal de toegestane bouwhoogte van gebouwen bedragen.

Nadere eisen

3.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:

- a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:
 - (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 - (3) ter waarborging van een goede milieusituatie;
 - (4) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - (5) ter waarborging van de sociale veiligheid;
 - (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding
- b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatre-

gelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke ge-
bruiksvoor-
schriften

- 3.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:
- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
 - b. wonen, behoudens in een bedrijfswoning als bedoeld in lid 3.1. sub g;
 - c. detailhandel;
 - d. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
 - e. prostitutie en/ of seksinrichtingen;
 - f. coffeeshops;
 - g. opslag van goederen en materialen voor de voorgevelrooilijn.

Vrijstelling

- 3.5.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de milieusituatie, vrijstelling te verlenen van:
- a. het bepaalde in lid 3.1. sub a ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die zijn opgenomen in een hogere categorie dan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 3.1 indien deze gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 3.1, maar niet in de lijst van bedrijven voorkomt;
 - b. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, die hoewel gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 3.1, maar niet in de lijst van bedrijven worden genoemd;
- Bij de beoordeling van de aard en de invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitwerp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.
- 3.5.2 De in lid 3.5.1 genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a. de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat

- van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid.

Artikel 4 - Detailhandel

Bestemmings- omschrijving	<p>4.1. De op de plankaart voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. detailhandel inclusief een supermarkt ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding;b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; <p>met daaraan ondergeschikt:</p> <ul style="list-style-type: none">c. wegen en paden;d. groenvoorzieningen;e. parkeervoorzieningen; <p>met de daarbij behorende:</p> <ul style="list-style-type: none">f. gebouwen;g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	<p>4.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen; <p>4.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.
Nadere eisen	<p>4.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:</p>

- a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:
 - (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 - (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
 - (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.
- b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke gebruiksvoorschriften

- 4.4 Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:
- a. detailhandel in volumineuze goederen;
 - b. verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - c. prostitutie en/of seksinrichtingen;
 - d. coffeeshops;
 - e. bedrijfswoningen.

Artikel 5 - Groen

Bestemmings-
omschrijving

- 5.1. De op de plankaart voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. plantsoenen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. speelvoorzieningen, met uitzondering van een skatebaan;
 - d. (verharde) speeltuin, met uitzondering van een skatebaan, ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'speeltuin';
 - e. bermen en beplanting;
 - f. parken;

- met daaraan ondergeschikt;
- g. verhardingen;
 - h. hondenuitlaatplaatsen;
 - i. kunstwerken;
 - j. stallingsruimte voor (brom-)fietsers en scooters, uit sluiten ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'speeltuin';

- met de daarbij behorende:
- j. (gebouwen ten behoeve van) voorzieningen van algemeen nut;
 - k. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor-
schriften

- 5.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
 - b. de inhoud van een gebouw ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 50 m³ bedragen;
 - c. de nokhoogte van een gebouw ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 3 m bedragen.
- 5.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen;
 - b. overkappingen zijn niet toegestaan;

c. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van:

- (1) lichtmasten niet meer dan 12 m bedragen;
- (2) speelvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'speeltuin' niet meer dan 8 meter bedragen.

Nadere eisen

5.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:

a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
- (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Artikel 6 - Horeca

Bestemmings- omschrijving

6.1. De op de plankaart voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. horeca, overeenkomstig de categorie die op de plankaart is aangeduid:

- h2: horeca categorie 2-voorzieningen;
- h3: horeca categorie 3-voorzieningen;

b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

c. terrassen, ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding;

d. wegen en paden;

e. groenvoorzieningen;

f. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

g. gebouwen;

h. tuinen, erven en terreinen;

i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor- schriften

6.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;

b. een hoofdgebouw mag uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;

c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;

d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen.

6.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;

b.de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen, met dien verstande dat overige bouwwerken ten behoeve van terrassen niet zijn toegestaan.

Nadere eisen

6.3.Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:

a.aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- (3) ter waarborging van een goede milieusituatie;
- (4) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- (5) ter waarborging van de sociale veiligheid;
- (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding

b.met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke gebruiksvoorschriften

6.4.Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 23 wordt in ieder geval gerekend:

- a.de uitoefening van een ambachtelijk, industrieel en/of handelsbedrijf;
- b.prostitutie en/of seksinrichtingen;
- c.coffeeshop.

Artikel 7 - Maatschappelijk

Bestemmings-
omschrijving

7.1. De op de plankaart voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder

- de gezondheidszorg;
- de zorg en welzijn;
- de jeugd/kinderopvang;
- het onderwijs;
- bibliotheken;
- het verenigingsleven.

b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wegen en paden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- f. gebouwen;
- g. tuinen, erven en terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor-
schriften

7.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. het bebouwingspercentage mag per bouwvlak niet meer dan het op de plankaart vermelde percentage bedragen;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte bedragen;
- d. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte bedragen.

7.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet

meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
b.de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Nadere eisen

7.3.Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

a.de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- (3) ter waarborging van een goede milieusituatie;
- (4) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- (5) ter waarborging van de sociale veiligheid;
- (6) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding

b.met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiksvoor-
schriften

7.4Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:

- a.een ambachtelijk, industrieel, handels- en/of horecabedrijf;
- b.prostitutie en/of seksinrichtingen;
- c.coffeeshops.

Artikel 8 - Maatschappelijk - Voorzieningen van algemeen nut

- Bestemmings-
omschrijving
- 8.1. De op de plankaart voor "Maatschappelijk-
Voorzieningen van algemeen nut" aangewezen gronden
zijn bestemd voor:
- a. voorzieningen van algemeen nut;
 - b. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (onder-
grondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. wegen en paden;
 - d. groenvoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- e. gebouwen;
 - f. erven;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- Bouwvoor-
schriften
- 8.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende
bepalingen:
- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak wor-
den gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
 - c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3
m bedragen.
- 8.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen
zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet
meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de
hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar
de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen
zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

Artikel 9 - Natuur

Bestemmings- omschrijving	<p>9.1. De op de plankaart voor "Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <p>a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden;</p> <p>b. waterhuishoudkundige doeleinden;</p> <p>c. sloten, vijvers, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;</p> <p>met daaraan ondergeschikt:</p> <p>d. agrarisch medegebruik;</p> <p>e. speelvoorzieningen;</p> <p>f. recreatief medegebruik en educatief medegebruik;</p> <p>g. infrastructurele voorzieningen;</p> <p>h. openbare nutsvoorzieningen;</p> <p>i. wegen en paden.</p> <p>met de daarbij behorende:</p> <p>j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.</p>
Bouwvoor- schriften	<p>9.2.1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.</p> <p>9.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:</p> <p>a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 1 m bedragen, met uitzondering van:</p> <ul style="list-style-type: none">• speeltoestellen waarvan de hoogte maximaal 3 m mag zijn;• erf- en tuinafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2 m mag zijn;• observatieposten, waarvan de hoogte maximaal 8 m mag zijn.
Nadere eisen	<p>9.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:</p> <p>a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:</p> <ul style="list-style-type: none">- het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke

- waarden van de gronden;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiksvoor-
schriften

9.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste en vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Aanlegver-
gunning

9.5.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- d. het aanleggen van nieuwe verharde en halfverharde wegen en paden;
- e. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en het educatief medegebruik;
- f. het aanbrengen van drainage;
- g. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.

9.5.2. Het in lid 9.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op

werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;

b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

9.5.3. De in lid 9.5.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden van de gronden.

Artikel 10 - Verkeer

Bestemmingsomschrijving	<p>10.1. De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. wegen, straten en paden, met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;b. voet- en rijwielpaden;c. groenvoorzieningen;d. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;e. parkeervoorzieningen; <p>waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;</p> <p>met daaraan ondergeschikt:</p> <ul style="list-style-type: none">f. bermen en beplanting;g. straatmeubilair; <p>met de daarbij behorende:</p> <ul style="list-style-type: none">h. (gebouwen ten behoeve van) voorzieningen van algemeen nut;i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoorschriften	<p>10.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;b. de inhoud van een gebouw ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 50 m³ bedragen;c. de nokhoogte van een gebouw ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 3 m bedragen. <p>10.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 5 m bedragen;b. overkappingen zijn niet toegestaan;c. in afwijking van het bepaalde onder a. mag de hoogte van lichtmasten niet meer dan 12 m bedragen.

- Nadere eisen
- 10.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:
- a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:
 - (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 - (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
 - (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.
 - b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.
- Specifieke gebruiksvoorschriften
- 10.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
 - b. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste en vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 11 - Verkeer en verblijf

Bestemmings- omschrijving	<p>11.1. De op de plankaart voor "Verkeer en verblijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. woonstraten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;b. parkeervoorzieningen;c. groenvoorzieningen;d. speelvoorzieningen;e. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; <p>met daaraan ondergeschikt:</p> <ul style="list-style-type: none">f. tuinen;g. bermen en beplanting;h. straatmeubilair; <p>met de daarbij behorende:</p> <ul style="list-style-type: none">i. (gebouwen ten behoeve van) voorzieningen van algemeen nut;j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	<p>11.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;b. de inhoud van een gebouw ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 50 m³ bedragen;c. de nokhoogte van een gebouw ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 3 m bedragen. <p>11.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m bedragen;b. overkappingen zijn niet toegestaan;c. in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 12 m bedragen.
Nadere eisen	<p>11.3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen:</p>

- a. aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:
 - (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 - (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 - (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
 - (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.
- b. met betrekking tot de in het kader van waterhuishoudkundige voorzieningen alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen te nemen maatregelen ter voorkoming van overlast van hemelwater ten gevolge van nieuw op te richten bebouwing en/of aan te brengen oppervlakteverharding.

Specifieke
gebruiksvoor-
schriften

11.4. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 23, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste en vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 12 - Water

Bestemmings- omschrijving	<p>12.1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. waterberging;b. waterhuishouding en ecologische en natuurwaarden;c. waterlopen en de daarbij behorende oeversvoorzieningen;d. kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden; <p>met de daarbij behorende:</p> <ul style="list-style-type: none">e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bruggen, dammen en/of duikers.
Bouwvoor- schriften	<p>12.2. Op of in deze gronden mag binnen de op de plankaart aangegeven beschermingszone van watergangen niet worden gebouwd.</p>
Specifieke gebruiksvoor- schriften	<p>12.3. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 23 wordt in ieder geval gerekend:</p> <ul style="list-style-type: none">a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 13 - Wonen

Bestemmings-
omschrijving

- 13.1. De op de plankaart voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
- a. het wonen, in de vorm van grondgebonden woningen, gestapelde woningen, boven- en benedenwoningen;
 - b. aan huis gebonden beroepen;
 - c. tuinen, erven en onbebouwde erven;
 - d. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- e. hoofd- en bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoor-
schriften

- 13.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepaling:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bouwvlak.
- b. nieuwe woningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "locatie maximaal 1 nieuwbouw woning toegestaan", mits uit een akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting aan de gevel niet meer bedraagt dan 48 dB of, in geval van een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, door de Gedeputeerde Staten danwel burgemeester en wethouders hogere grenswaarden zijn verleend.

- 13.2.2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. toegestaan zijn grondgebonden woningen, gestapelde bebouwing (complex en boven- en/of benedenwoningen), overeenkomstig de op de plankaart aangegeven aanduiding;
- b. de hoofdgebouwen dienen in en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn geplaatst te worden;
- c. ten aanzien van de goot- en nokhoogte gelden de op de plankaart aangeduide maximale hoogten;
- d. de bebouwingsdiepte, respectievelijk breedte van het hoofdgebouw mag bij:
 - (1) aaneengesloten bebouwing, met uitzondering van gestapelde bebouwing (complex) wat betreft beide maatvoeringen maximaal 10 m bedragen;

- (2) halfvrijstaande bebouwing maximaal 12 m respectievelijk maximaal 15 m bedragen;
 - (3) vrijstaande bebouwing maximaal 15 m respectievelijk maximaal 20 m bedragen.
- e. het bebouwingspercentage van het bouwperceel voor hoofdgebouwen, aan – en uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, welke hoger zijn 1 m gemeten vanaf het aansluitend terrein mag niet meer dan 65% bedragen;
- f. het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag bij gestapelde bebouwing (complex, danwel boven- en/of benedenwoningen) niet meer dan 80% bedragen;
- g. ingeval van halfvrijstaande en vrijstaande bebouwing dient de afstand van de vrijstaande gevel tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m te bedragen.

13.2.3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. (1) aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen tenminste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd;
 - (2) in hoeksituaties dienen aan- en uitbouwen en bijgebouwen op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd.
- b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen - voor zover ze gelegen zijn buiten het maximale bouwvlak van het hoofdgebouw zoals in lid 13.2.2. sub d aangegeven - mag niet meer bedragen dan:
- (1) 70 m² bij een bouwperceel van maximaal 500 m²;
 - (2) 100 m² bij een bouwperceel groter dan 500 m², met dien verstande dat het maximale bouwpercentage als hiervoor bedoeld onder lid 13.2.2 sub e. en f. niet mag worden overschreden;
- c. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 3,30 m bedragen en de nokhoogte mag maximaal 6 m bedragen;
- d. de hoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een plat dak mag maximaal 3,30 m bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder a t/m c van dit lid, mogen aan een hoofdgebouw erkers, luifels en dergelijke worden gebouwd, met een diepte van maximaal 1,5 m, een oppervlakte van maximaal 6 m² en een hoogte

van maximaal 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping.

13.2.4. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. erf- en terreinafscheidingen hoger dan 1 m, alsmede overkappingen dienen tenminste 1 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw – of in het verlengde daarvan – te worden gebouwd; in hoeksituaties dienen erf – en terreinafscheidingen hoger dan 1 m, alsmede overkappingen, aan de perceelszijde van het hoofdgebouw die direct grenst aan de weg, op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd;
- b. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van.
 - vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m mag zijn;
 - speeltoestellen, waarvan de hoogte maximaal 3,5 m mag zijn;
 - erf- en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag zijn
- c. het onder 13.2.2. sub e en f aangegeven bebouwingspercentage mag ten gevolge van het oprichten van andere bouwwerken welke hoger zijn dan 1 meter, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet worden overschreden.

Nadere eisen

13.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en/of afmetingen van bouwwerken;
- b. de kapvorm van gebouwen;
- c. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid op eigen terrein;
De toepassing van nadere eisen door burgemeester en wethouders zal gericht zijn op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- d. het straat- en bebouwingsbeeld;
- e. de woonsituatie (wooncomfort kwaliteit woongenot van de directe omgeving);
- f. de gebruiksmogelijkheden (op eigen terrein en op aangrenzende gronden);
- g. de milieusituatie;

- h. de verkeersveiligheid;
- i. de parkeerruimte op eigen terrein;
- j. de sociale veiligheid;
- k. de brandveiligheid.

Specifieke
gebruiksvoor-
schriften

13.4. Tot een strijdig gebruik met de bestemming als bedoeld in artikel 23 wordt in elk geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning.
- b. het gebruik van woningen voor kamerbewoning.

Beroepen aan
huis regeling

13.5. Tot een wel strijdig gebruik met de bestemming als bedoeld in artikel 23 wordt niet gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor het in combinatie met het wonen uitoefenen van een aan huis gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voor zover het bedrijven betreft welke genoemd zijn in bijlage 2 'Bedrijvenstaat beroepen aan huis regeling' behorende bij deze voorschriften, alsmede bedrijven welke niet in de betreffende Bedrijvenstaat gemeld zijn, doch naar het oordeel van burgemeester en wethouders, waar het gaat om de verwachting omtrent te duchten gevaar, schade, hinder of overlast voor de (woon)omgeving, daarmee gelijk te stellen zijn, mits:

- a. de woonfunctie overwegend behouden blijft;
- b. de beroeps- en/ of bedrijfsoppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de aan-, uit- en/of bijgebouwen, met een maximum van 50 m²;
- c. de beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten hoofdzakelijk door de bewoner(s) van het hoofdgebouw zelf worden uitgeoefend;
- d. de beroeps- en/ of bedrijfsactiviteiten geen hoger bronvermogen hebben dan 50 dB(A)/ m² etmaalwaarde;
- e. de woning en de bij de woning behorende bijgebouwen aan het Bouwbesluit c.q. de Bouwverordening voldoen;
- f. de beroeps- en / of bedrijfsactiviteiten geen parkeeroverlast voor de directe (woon)omgeving veroorzaken en/of dat hierdoor geen extra parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn.
- g. geen (overig) gevaar, schade, hinder of overlast voor de (woon)omgeving ontstaat;

- h. geen detailhandel wordt uitgeoefend, met uitzondering van detailhandel die ondergeschikt is aan en verband houdt met de ter plekke uitgeoefende kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- i. geen horeca-activiteiten worden uitgeoefend;
- j. geen prostitutiebedrijf, seksinrichting of aanverwante activiteiten op erotisch en/of pornografisch gebied wordt/worden uitgeoefend.

Artikel 14 - Wonen-1

- Bestemmings-
omschrijving
- 14.1. De op de plankaart voor "Wonen-1" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
- a. het wonen, in de vorm van grondgebonden woningen;
 - b. aan huis gebonden beroepen;
 - c. tuinen, erven en onbebouwde erven;
 - d. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
- e. hoofd- en bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- Bouwvoor-
schriften
- 14.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepaling:
- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de plankaart aangeduide bouwvlak.
- 14.2.2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. toegestaan zijn grondgebonden woningen;
 - b. de hoofdgebouwen dienen in en evenwijdig aan de voorgevelrooilijn geplaatst te worden;
 - c. ten aanzien van de goot- en nokhoogte gelden de op de plankaart aangeduide maximale hoogten;
 - d. de bebouwingsdiepte van het hoofdgebouw mag maximaal 10 m bedragen en de breedte van de woning mag ook maximaal 10 m bedragen;
 - e. het bebouwingspercentage van het bouwperceel voor hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken, welke hoger zijn 1 m gemeten vanaf het aansluitend terrein mag niet meer dan 75% bedragen;
 - g. ingeval van halfvrijstaande bebouwing mag de vrijstaande gevel in de zijdelingse perceelsgrens gebouwd worden of maximaal 5 m uit de zijdelingse perceelsgrens.
- 14.2.3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a.(1) in de op de plankaart aangegeven zone 'onbebouwd' mogen geen aan- en uitbouwen en bijge-

bouwen worden gebouwd;

(2) aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen achter de hoofdbouw te worden gebouwd, met uitzondering van de gebieden aangeduid als 'bijgebouw toegestaan' waar één bijgebouw is toegestaan;

(3) in hoeksituaties mogen, daar waar toegestaan, aan- en uitbouwen en bijgebouwen evenwijdig aan het hoofdgebouw en op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd.

b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag, met inachtneming van het bepaalde onder 14.2.2. onder e. niet meer bedragen dan 50% van het achter het hoofdgebouw gelegen gedeelte van het bouwceel bedragen:

c. de goothoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 3,30 m bedragen en de nokhoogte mag maximaal 6 m bedragen.

de hoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een plat dak mag maximaal 3,30 m bedragen.

14.2.4. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

a. erf- en terreinafscheidingen hoger dan 1 m, alsmede overkappingen dienen achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;

b. in de op de plankaart aangegeven zone 'onbebouwd' mogen, met uitzondering van hoeksituaties, erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd;

c. in hoeksituaties dienen gebouwde erf- en terreinafscheidingen hoger dan 1 m, op een afstand van tenminste 3 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw – of het verlengde daarvan – te worden gebouwd;

d. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van.

- vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5 m mag zijn;
- speeltoestellen, waarvan de hoogte maximaal 3,5 m mag zijn;
- erf- en terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag zijn

e. het onder lid 14.2.2 sub e aangegeven bebouwingspercentage mag ten gevolge van het oprichten van andere bouwwerken welke hoger zijn dan 1 m, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet worden overschreden.

Nadere eisen

14.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering en/of afmetingen van bouwwerken;
- b. de kapvorm van gebouwen;
- c. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid op eigen terrein;
De toepassing van nadere eisen door burgemeester en wethouders zal gericht zijn op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- d. het straat- en bebouwingsbeeld;
- e. de woonsituatie (wooncomfort kwaliteit woongenot van de directe omgeving);
- f. de gebruiksmogelijkheden (op eigen terrein en op aangrenzende gronden);
- g. de milieusituatie;
- h. de verkeersveiligheid;
- i. de parkeerruimte op eigen terrein;
- j. de sociale veiligheid;
- k. de brandveiligheid.

Specifieke
gebruiksvoor-
schriften

14.4. Tot een strijdig gebruik met de bestemming als bedoeld in artikel 23 wordt in elk geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning.
- b. het gebruik van woningen voor kamerbewoning.

Beroepen aan
huis regeling

14.5. Tot een wel strijdig gebruik met de bestemming als bedoeld in artikel 20 wordt niet gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor het in combinatie met het wonen uitoefenen van een aan huis gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voor zover het bedrijven betreft welke genoemd zijn in bijlage 2 'Bedrijvenstaat beroepen aan huis regeling' behorende bij deze voorschriften, alsmede bedrijven welke niet in de betreffende Bedrijvenstaat gemeld zijn, doch naar het oordeel van burgemeester en wethouders, waar het gaat om de verwachting omtrent te duchten

- gevaar, schade, hinder of overlast voor de (woon)omgeving, daarmee gelijk te stellen zijn, mits:
- a. de woonfunctie overwegend behouden blijft;
 - b. de beroeps- en/ of bedrijfsoppervlakte niet meer bedraagt dan 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en de aan-, uit- en/of bijgebouwen, met een maximum van 50 m²;
 - c. de beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten hoofdzakelijk door de bewoner(s) van het hoofdgebouw zelf worden uitgeoefend;
 - d. de beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten geen hoger bronvermogen hebben dan 50 dBA()/ m² etmaalwaarde;
 - e. de woning en de bij de woning behorende bijgebouwen aan het Bouwbesluit c.q. de Bouwverordening voldoen;
 - f. de beroeps- en / of bedrijfsactiviteiten geen parkeeroverlast voor de directe (woon)omgeving veroorzaken en/of dat hierdoor geen extra parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn.
 - g. geen (overig) gevaar, schade, hinder of overlast voor de (woon)omgeving ontstaat;
 - h. geen detailhandel wordt uitgeoefend, met uitzondering van detailhandel die ondergeschikt is aan en verband houdt met de ter plekke uitgeoefende kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
 - i. geen horeca-activiteiten worden uitgeoefend;
 - j. geen prostitutiebedrijf, seksinrichting of aanverwante activiteiten op erotisch en/of pornografisch gebied wordt/worden uitgeoefend.

Artikel 15 - Archeologisch onderzoeksgebied (dubbelbestemming)

Bestemmings- omschrijving	<p>15.1.1. De op de plankaart voor "Archeologisch onderzoeksgebied" aangewezen gronden, zijn, naast de andere voor die gronden aanwezige bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.</p> <p>15.1.2. De op de plankaart voor "Archeologisch onderzoeksgebied" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aanwezige bestemmingen, tevens bestemd voor doeleinden ter vaststelling van de in deze gronden voorkomende archeologische waarden door middel van archeologisch onderzoek. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen ten behoeve van werken of werkzaamheden indien is gebleken dat deze, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zullen leiden tot een onevenredig grote aantasting van archeologische waarden.</p>
Voorschriften vanwege sa- menvallende bestemmingen	<p>15.2. Al hetgeen in deze voorschriften omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen de gebieden met de bestemming "Archeologisch onderzoeksgebied" is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien, gehoord de beleidsmedewerker monumenten en/of de beleidsmedewerker archeologie van de gemeente Venlo, het verenigbaar is met het belang van het "Archeologisch onderzoeksgebied".</p>
Bouwvoor- schriften	<p>15.3.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.</p> <p>15.3.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen dan wel bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met uitzondering van:</p> <ul style="list-style-type: none">a. ver-/ nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw niet wordt vergroot of veranderd;b. de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met ten hoogste 50 m².
Aanlegver-	<p>15.4.1. Het is verboden op of in gronden op de plankaart aan-</p>

gunning

geduid met "Archeologisch onderzoeksgebied", zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verlagen of afgraven van de bodem, waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,5 meter onder het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- c. het aanleggen van bos of boomgaard;
- d. het verlagen van het grondwaterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
- e. het ophogen van de bodem;
- f. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van de daarbij horende constructies;
- h. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- i. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
- j. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- k. het aanleggen van bouwland of het scheuren van grasland;
- l. het rooien van bos of boomgaard waarbij de stobben worden verwijderd;
- m. het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen;
- n. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in de aangeduide gronden kunnen aantasten.

15.4.2. Het verbod als bedoeld in 15.4.1. is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. betrekking hebbend op normaal onderhoud en beheer;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- e. als bedoeld in lid 15.4.1. onder g of h, in de gronden die

zijn aangeduid met "Archeologisch onderzoeksgebied" en minder diep reiken dan 0,40 meter onder het maaiveld en waarbij geen grond blijvend wordt afgevoerd en/of het grondoppervlak van de aanlegwerken minder is dan 500 m² per bouwperceel;

15.4.3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in 15.4.1. zijn slechts toelaatbaar mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de in lid 15.1.1. genoemde doeleinden;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beleidsmedewerker monumenten en/of beleidsmedewerker archeologie van de gemeente Venlo.

15.4.4. Aan de aanvraag om een aanlegvergunning voor de gronden aangeduid met "Archeologisch onderzoeksgebied" kan de voorwaarde worden verbonden dat een rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag mogelijk worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is veiliggesteld en/of vastgesteld.

15.4.5. Aan de aanlegvergunning kunnen in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.

Sloopvergunning

15.5.1. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders voorschriften verbinden aan een sloopvergunning op of in gronden op de plankaart aangeduid met:

- a. "Archeologisch onderzoeksgebied", indien de werken of werkzaamheden dieper reiken dan 0,4 meter boven het maaiveld, en het grondoppervlak van het gebied waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft groter is dan 500 m², of de bouwaanvraag twee of meer bouwvolumes omvat.

15.5.2. Aan de sloopvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 15.5.1, kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd archeologisch deskundige.

15.5.3. Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vonden van (zeer hoge) cultuurhistorische waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

Bouwver-
gunning

15.6.1. In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden en/of voorschriften verbinden aan een bouwvergunning op of in gronden op de plankaart aangeduid met:

- a. "Archeologisch onderzoeksgebied", indien de werken of werkzaamheden dieper reiken dan 0,4 meter onder het maaiveld, en het grondoppervlak van het gebied waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft groter is dan 500 m², of de bouwaanvraag twee of meer bouwvolumes omvat.

15.6.2. Aan de aanvraag voor een bouwvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 1, kan de voorwaarde worden verbonden dat een rapport wordt overgelegd waarin de archeologische waarde van de gronden die blijkens de aanvraag worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

15.6.3. Aan de bouwvergunning kunnen in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden; of
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.

Wijzigings-

15.7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te

bevoegdheid	wijzigen in die zin, dat de dubbelbestemming "Archeologisch onderzoeksgebied" (geheel of gedeeltelijk) van de kaart wordt verwijderd, als op basis van archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek geen archeologische waarden zijn vastgesteld. Alvorens een wijziging wordt uitgevoerd wordt advies ingewonnen bij de beleidsmedewerker monumenten en/of beleidsmedewerker archeologie van de gemeente Venlo.
Procedure aanlegvergunning	15.8. Bij de verlening van de aanlegvergunning als bedoeld in lid 15.4.1 en bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 15.7. geldt de procedure zoals vervat in artikel 26.

Artikel 16 - Beschermingszone watergang (dubbelbestemming)

Bestemmings-omschrijving	<p>16.1. De op de plankaart voor beschermingszone watergang aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. beheer en onderhoud van de nabij het plangebied gelegen watergang;b. de bescherming van de ecologische waarden van de watergang; <p>met de daarbij behorende:</p> <ul style="list-style-type: none">c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor-schriften	<p>16.2.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag alleen binnen de op de plankaart aangegeven beschermingszone van de leiding worden gebouwd, ten behoeve van deze bestemming.</p> <p>16.2.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.</p> <p>16.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen.
Vrijstelling van de bouwvoor-schriften	<p>16.3. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de watergang, vrijstelling verlenen van:</p> <ul style="list-style-type: none">a. het bepaalde in lid 16.2.1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van het betreffende waterschap en de Keur van het waterschap in acht wordt genomen.

Artikel 17 - Leidingen (dubbelbestemming)

Bestemmings- omschrijving	<p>17.1. De op de plankaart voor leidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none">a. een hogedrukgasleiding;b. een watertransportleiding; <p>met de daarbij behorende:</p> <ul style="list-style-type: none">c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouwvoor- schriften	<p>17.2.1. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag alleen binnen de op de plankaart aangegeven beschermingszone van de leiding worden gebouwd, ten behoeve van deze bestemming.</p> <p>17.2.2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.</p> <p>17.2.3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2 m bedragen.
Vrijstelling van de bouwvoor- schriften	<p>17.3. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de nutsleiding, vrijstelling verlenen van:</p> <ul style="list-style-type: none">a. het bepaalde in 17.2.1 en lid 17.2.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;b. het bepaalde in lid 17.2.1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

3. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 18 - Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 19 - Algemene bepaling m.b.t. ondergronds bouwen

19.1 Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden geen beperkingen, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen.

19.2 Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m²;
- c. in aanvulling op het bepaalde in sub a en b is maximaal 1 niet - overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - het zwembad mag uitsluitend binnen de bestemming "Wonen" worden gebouwd;
 - het zwembad dient te worden gebouwd achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van ten minste 3 m van de zijdelingse en achterste perceelsgrens;
 - het zwembad mag niet overdekt zijn, tenzij de regeling voor bijgebouwen als bedoeld in lid 13.2.3 sub b in acht wordt genomen;
 - het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
 - per perceel mag maximaal 1 zwembad worden gebouwd.
- d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 m onder peil.

19.3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 19.2 sub d voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m onder peil onder de voorwaarde dat:

- a. waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

Artikel 20 - Algemene voorschriften over bestaande afstanden en andere maten

- 20.1. Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 20.2.1. In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 20.2.2. In het geval van (her)oprichting van gebouwen is het bepaalde in 20.1 en 20.2.1. uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 21 - Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de parkeervoorzieningen;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- d. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 22 - Algemene bepaling met betrekking tot bebouwing

Algemene
gebruiks-
bepalingen

22.1. Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden te bouwen:

- a. een bouwwerk of een complex van bouwwerken, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan;
- b. enig bouwwerk binnen de op de plankaart aangeduide '50 m rooilijn Rijksweg A73-Zuid';
- c. In afwijking van het bepaalde onder de afzonderlijke artikelen in hoofdstuk 2 mag in een strook tussen 50 m en 100 m vanaf de as van de dichtsbij gelegen rijbaan van de Rijksweg A73-Zuid (zone gelegen tussen de aanduiding '50 m rooilijn Rijksweg A73-Zuid' en de aanduiding '100 m rooilijn Rijksweg A73-Zuid') slechts worden gebouwd:
 - (1) bouwwerken direct verband houdende met de aanleg van de Rijksweg A73-Zuid, zoals geluidwerende voorzieningen en ecologische voorzieningen;
 - (2) bouwwerken met een vrijstelling als bedoeld in 22.3.

Vrijstelling

22.2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 22.1. onder b, gehoord de wegbeheerder, ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen bestemming, mits door de bouw of de situering van een bouwwerk het verkeersbelang niet onevenredig wordt aangetast.

22.3 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 22.1. onder c, gehoord de wegbeheerder, voor de bouw van bouwwerken welke zijn toegelaten krachtens de aan de desbetreffende gronden gegeven bestemming, mits geen onevenredig aantasting ontstaat of kan ontstaan van de balgen van het wegverkeer.

22.4. De in 22.3. bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend ten aanzien van bouwwerken, of een complex van bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel mogen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning.

Artikel 23 - Algemene gebruiksbepalingen

Algemene gebruiksbepalingen	23.1. Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 14 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
Vrijstelling algemene gebruiksbepalingen	23.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in 23.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Strijdig gebruik	23.3. Onder strijdig gebruik van de gronden als bedoeld in 23.1 wordt ten minste verstaan het gebruik van de gronden direct gelegen tussen de voorgevel van een woning en de weg als parkeerplaats. Dit geldt niet voor zover het gronden betreft gelegen tussen de ingang van de bij de woning behorende garage en de weg.

Artikel 24 - Algemene vrijstellingsbepalingen

Vrijstellingen

- 24.1. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden, het woon- en leefklimaat, de stedenbouwkundige kwaliteit, de beeldkwaliteit, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de brandveiligheid en rampenbestrijding van de aangrenzende gronden en bouwwerken, vrijstelling verlenen van:
- a. het afwijken van de voorgeschreven maximum maten, afmetingen, percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 m;
 - e. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen, mits:
 - de maximale oppervlakte van de vergroting maximaal 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - de hoogte maximaal 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.
 - f. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemealgebouwtjes, telefooncellen, (glas)containers, monumenten, kappen, wegkruisen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:
 - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
 - de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
 - de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 10 meter mag bedragen;
 - uit een bodemonderzoek is gebleken dat de bodem ge-

- schikt is voor het beoogde gebruik;
- indien het betreft gronden gelegen binnen de bestemming "Water" het bepaalde in artikel 12.2 in acht wordt genomen.

Artikel 25 - Algemene wijzigingsbepalingen

Algemene
wijziging

- 25.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:
- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
 - b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - c. de overschrijdingen als bedoeld in sub a en b mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
 - d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd;
- 25.2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Bedrijf" te wijzigen in de bestemming "Wonen", mits:
- (1) deze wijziging niet plaatsvindt binnen 2 jaar ná beëindiging van het bedrijf, tenzij het pand reeds eerder uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt, dan wel de eigenaar eerder een verzoek dienaangaande heeft gedaan;
 - (2) er maximaal één nieuwbouwwoning gerealiseerd mag worden, tenzij uit een verkavelingsplan blijkt dat de locatie in stedenbouwkundig opzicht geschikt is voor meerdere woningen;
 - (3) een goed woonmilieu gegarandeerd is en omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsmatig functioneren beperkt worden;
 - (4) ingeval van een halfvrijstaande en vrijstaande woning de afstand van tenminste 1 vrijstaande gevel tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m bedraagt;

- (5) de hoofdgebouwen in en evenwijdig aan de voor-gevelrooilijn geplaatst worden;
- (6) het gebruik als woondoeleinden dient vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar te zijn, hetgeen onder andere wil zeggen dat:
 - uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat de bodem ter plaatse geschikt is voor het beoogde gebruik;
 - uit een akoestisch onderzoek moet blijken dat de geluidsbelasting aan de gevel niet meer bedraagt dan 48 dB of, in geval van een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, door de Gedeputeerde Staten danwel burgemeester en wethouders hogere grenswaarden zijn verleend;
 - dient te worden aangetoond dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanwege de aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem;
 - dient te worden aangetoond dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanwege de flora- en fauna;
 - is gebleken dat het waterhuishoudkundig belang voldoende in acht genomen wordt.
- (7) het gebruik als woondoeleinden de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
- (8) bij de wijziging de Regionale Woonvisie in acht wordt genomen;
- (9) de procedure zoals genoemd in artikel 25.2 wordt gevolgd.

25.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen door aan één of meer bestemmingen de dubbelbestemming "Archeologisch onderzoeksgebied" toe te kennen, indien ter plaatse sprake is van een archeologisch onderzoeksgebied en indien uit een rapport blijkt dat de betreffende waarde in voldoende mate aanwezig is.

Artikel 26 - Algemene procedurebepalingen

- Procedure vrijstelling en nadere eisen
- 26.1. Bij het verlenen van vrijstelling en het stellen van nadere eisen als bedoeld in deze voorschriften gelden de volgende procedureregels:
- a. het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
 - b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen naar voren te brengen bij Burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit;
 - d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.
- Procedure wijziging
- 26.2. Bij het toepassen van de bevoegdheid tot wijzigen als bedoeld in deze voorschriften gelden naast het bepaalde in 26.1 de volgende bepalingen:
- a. het ontwerp-besluit ligt gedurende vier weken voor een ieder ter inzage;
 - b. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd en wordt gemeld tot welke uitkomsten het overleg met de indieners daarvan heeft geleid;
 - c. het bepaalde onder b. is niet van toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat voor de wijziging geen goedkeuring is vereist.
- Procedure aanlegvergunning
- 26.3. Bij het verlenen van een aanlegvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de artikelen 44 en volgende van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing.

4. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 27 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 23.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2° van de Wet op de Economische Delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

Artikel 28 - Overgangsbepalingen

- Bouwwerken** 28.1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.
- Vrijstelling** 28.2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 28.1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in 28.1 toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.
- Gebruik** 28.3. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- Uitzonderingen** 28.4.1. 28.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- 28.4.2. 28.3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 29 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
**"Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan
"Op de Heide" van de gemeente Venlo".**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 02 juli 2008

De voorzitter,

De griffier,

oktober 2008

BRO Tegelen

Bijlage 1
Bedrijvenstaat

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW											
0111. 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L	
0112	0	Tuinbouw:											
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L	
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L	
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L	
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L	
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B		
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G				
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:											
0125	5	- bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1			
0125	6	- overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1			
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:											
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
0142		Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1			
15	-												
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:											
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1			
1583	0	Suikerfabrieken:											
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:											
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1			
18	-												
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2			
20	-												
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:											
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1			
22	-												
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1			
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B		
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B		
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1			
24	-												
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1			
26	-												
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN											
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L	
30	-												
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
31	-												
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1			
33	-												
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1			
36	-												
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10	0	10	1	1 P	1			
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2			
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1			
40	-												
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B		
40	D0	Gasdistributiebedrijven:											

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	B	Autobekleders	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0	Benzineservicestations:										
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4	zand en grind:										
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-											
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2, 5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232		Apotheken en drogerijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512		Hotels en pensions met keukens, conferentie-orden en congressentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-											
60	-	VERVOER OVER LAND										
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-											
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-											
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1	L	
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	-											
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	BO	zendinstallaties										
642	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-	-										
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-	-										
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-	-										
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-	-										
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-	-										
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-	-										
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1 B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-	-										
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
80	-	-										
80	-	ONDERWIJS										
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-	-										
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-	-										
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvanof-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1 B L		
91	-	-										
91	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
92	-	-										
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.1	0	Zwembaden:										
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9262	0	Schietinrichtingen:										
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9271		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
93	-	-										
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1 B L		
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0	Begravenisondernemingen:										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 2
Bedrijvenstaat beroepen aan huis regeling

nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM
	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
1	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1	
	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
2	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2	
	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
3	Kurkwaren-, riel- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1	
	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
4	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
5	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B
6	Bindenrijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1	
7	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1	
	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
8	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B
9	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2	
	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
10	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
11	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1	
	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING									
12	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1	
	VERVOER OVER LAND									
13	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT									
14	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER									
15	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
16	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
17	Expeditie-, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1	
	POST EN TELECOMMUNICATIE									
18	Telecommunicatiebedrijven (excl. belhuizen e.d.)	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1	
	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED									
19	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
20	Verhuurbedrijven voor roerende goederen	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2	
	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
21	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
22	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1	
23	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
24	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1	
25	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B
26	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN									
27	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG									
28	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
29	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
	DIVERSE ORGANISATIES									
30	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE									
31	Muziek- en balletscholen, workshopateliers t.b.v. hobby's en vrijetijdsbesteding	0	0	30	0	30	2	2 P	1	
32	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
33	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
	OVERIGE DIENSTVERLENING									
34	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1	
35	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
36	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
37	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1	
38	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1	

Bijlage 1
Bedrijvenstaat

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES						
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT			
01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111.0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L			
0112	Tuinbouw:													
0112	1 - bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L			
0112	2 - kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L			
0112	3 - kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L			
0112	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L			
0112	6 - bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B				
0112	7 - witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G						
0125	0 Fokken en houden van overige dieren:													
0125	5 - bijen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1					
0125	6 - overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1					
014	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:													
014	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1					
014	4 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1					
0142	Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1					
15	-													
15	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1551	0 Zuivelproducten fabrieken:													
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1					
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1					
1583	0 Suikerfabrieken:													
1584	0 Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1					
1584	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1					
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1					
18	-													
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2					
20	-													
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:													
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1					
22	-													
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	0 Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1					
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B				
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1					
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1					
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B				
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B				
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1					
24	-													
24	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1					
26	-													
26	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN													
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1	L				
30	-													
30	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1					
31	-													
31	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1					
33	-													
33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1					
36	-													
36	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361	2 Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10	0	10	1	1 P	1					
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B				
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2					
3661.1	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1					
40	-													
40	- PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	C1 - < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B				
40	D0 Gasdistributiebedrijven:													

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	-											
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
45	-											
45	-	BOUWNIJVERHEID										
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	-											
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
5020.4	B	Autobekleders	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	0	Benzineservicestations:										
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-											
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4	zand en grind:										
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-											
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5211/2, 5246/9		Supermarkten, warenhuizen	0	0	10	10	10	1	2 P	1		
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	10	0	10	10	10	1	1 P	1		
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	10	10	10 C	10	10	1	1 P	1		
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0	10	10	1	1 P	1		
5246/9		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30	2	3 P	1		
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10 V	10	1	1 P	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-											
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5511, 5512		Hotels en pensions met keukens, conferentie-orden en congrescentra	10	0	10	10	10	1	2 P	1		
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijsalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1		
554	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30 D	2	2 P	1		
5551		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1	1 P	1		
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	-											
60	-	VERVOER OVER LAND										
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	-											
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	-											
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1	L	
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	-											
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	BO	zendinstallaties										
642	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	-	-										
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	-	-										
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
71	-	-										
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	-	-										
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-	-										
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-	-										
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1 B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-	-										
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
80	-	-										
80	-	ONDERWIJS										
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2	1 P	1		
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30 D	2	2 P	1		
85	-	-										
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511		Ziekenhuizen	10	0	30 C	10	30	2	3 P	2		
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
853	1	Verpleeghuizen	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
853	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
90	-	-										
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvanof-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1 B L		
91	-	-										
91	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
92	-	-										
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
9213		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9234.1		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9261.1	0	Zwembaden:										
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9262	0	Schietinrichtingen:										
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1		
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
9271		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
9272.1		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
93	-	-										
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1 B L		
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9303	0	Begravenisondernemingen:										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		

Bijlage 2
Bedrijvenstaat beroepen aan huis regeling

nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES		
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM
	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
1	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1	
	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
2	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2	
	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
3	Kurkwaren-, riel- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1	
	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
4	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
5	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B
6	Bindenrijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1	
7	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1	
	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
8	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B
9	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2	
	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING									
10	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN									
11	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1	
	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING									
12	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1	
	VERVOER OVER LAND									
13	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT									
14	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER									
15	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
16	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
17	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1	
	POST EN TELECOMMUNICATIE									
18	Telecommunicatiebedrijven (excl. belhuizen e.d.)	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1	
	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED									
19	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
20	Verhuurbedrijven voor roerende goederen	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2	
	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
21	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
22	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1	
23	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
24	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1	
25	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B
26	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN									
27	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG									
28	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
29	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
	DIVERSE ORGANISATIES									
30	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE									
31	Muziek- en balletscholen, workshopateliers t.b.v. hobby's en vrijetijdsbesteding	0	0	30	0	30	2	2 P	1	
32	Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1	
33	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1	
	OVERIGE DIENSTVERLENING									
34	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1	
35	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
36	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1	1 P	1	
37	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1	
38	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1	